

NVI PER ST
26.10.2015

PRIJEDLOG

Na temelju članka 21. stavka 6. Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje (Narodne novine, br. 109/97, 117/97, 76/99, 10/01, 92/05, 21/10, 15/13, 139/13 i 110/15) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. donijela

ODLUKU

**O IZNOSU DRŽAVNIH POTICAJNIH SREDSTAVA ZA STAMBENU ŠTEDNJU
PRIKUPLJENU U 2016. GODINI**

I.

Državna poticajna sredstva za stambenu štednju prikupljenu u 2016. godini iznose 4,1%.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Ova Odluka donesena je sukladno članku 21. stavku 6. Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje (u daljnjem tekstu: Zakon), a gdje je propisano da Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva financija do 31. listopada tekuće godine, propisuje Odlukom postotak državnih poticajnih sredstava za stambenu štednju u sljedećoj kalendarskoj godini, odnosno za stambenu štednju prikupljenu u 2016. godini, a sukladno formuli iz članka 21. stavka 2. Zakona.

Postotak državnih poticajnih sredstava u iznosu od 4,1% izračunat je sukladno formuli iz članka 21. Zakona:

$$\% \text{ DPS} = Kp + Fs$$

pri čemu je:

% DPS - postotak državnih poticajnih sredstava.

Kp - prosječna kamatna stopa na nove devizne depozite stanovništva kod kreditnih institucija oročenih na razdoblje od 1 do 2 godine koja se izračunava jednom godišnje za razdoblje od 12 mjeseci počevši od srpnja prethodne godine do lipnja tekuće godine (uključujući podatak za lipanj) na temelju objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke.

Fs - faktor stabilizacije kamatne stope izračunava se jednom godišnje kao pola aritmetičke sredine prinosa do dospijea na obveznice Republike Hrvatske izdane u kunama uz valutnu klauzulu u eurima s preostalim rokom do dospijea od 5 godina za razdoblje od 12 mjeseci počevši od srpnja prethodne godine do lipnja tekuće godine (uključujući podatak za lipanj) temeljem objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke. Ako nije dostupan podatak o prinosu do dospijea obveznica s preostalim rokom dospijea od 5 godina, uzima se pola aritmetičke sredine prinosa do dospijea najbližih obveznica s većim preostalim rokom do dospijea. U izračun aritmetičke sredine prinosa ne uzimaju se mjeseci za koje nije raspoloživ podatak o mjesečnom prinosu.

Slijedom navedenog, odnosno temeljem objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke, proizlazi da je:

$$Kp = 2,47, Fs = 1,64$$

$$\% \text{ DPS} = 2,47 + 1,64 = 4,11 = 4,1$$

Iz navedenog proizlazi da državna poticajna sredstva za 2016. godinu iznose 4,1% od iznosa raspoložive stambene štednje uplaćene u godini za koju se isplaćuju državna poticajna sredstva, a najviše do iznosa od 5.000,00 kuna raspoložive stambene štednje po stambenom štediši tijekom jedne kalendarske godine. Pod raspoloživom stambenom štednjom u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se iznos stambene štednje koju je stambeni štediša uplatio tijekom godine nakon umanjenja za iznose naknada koju naplaćuje stambena štedionica.

maksimalan iznos DPS po stambenom štediši = $4,1\% \times 5.000,00 = 205,00$ kuna

U prilogu ovog Obrazloženja dostavljamo objavljene statističke podatke preuzete s internet stranice Hrvatske narodne banke u listopadu 2015. godine, odnosno *Tablicu G1c: Kamatne stope kreditnih institucija na devizne depozite (novi poslovi)* temeljem čijih podataka je izračunat Kp te *Tablicu G8b: Prinosi do dospelja na obveznice RH za odabrane valute* temeljem čijih podataka je izračunat Fs.

Zaključno, obzirom je Zakon o izmjeni zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje stupio na snagu 13. listopada 2015. godine, a sukladno čijim odredbama Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva financija do 31. listopada tekuće godine propisuje Odlukom postotak državnih poticajnih sredstava za stambenu štednju prikupljenu u sljedećoj kalendarskoj godini, iznimno ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

Tablica G1c: Kamatne stope kreditnih institucija na devizne depozite (novi poslovi)

Vagani mjesečni prosjeci kamatnih stopa

u postocima na godišnjoj razini

	07.14.	08.14	09.14.	10.14.	11.14.	12.14.	01.15.	02.15.	03.15.	04.15	05.15.	06.15.*
1 Kućanstva												
1 1 Prekonocni depoziti	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,16	0,15	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Od toga transakcijski računi	0,18	0,16	0,15	0,13	0,15	0,14	0,12	0,11	0,12	0,11	0,11	0,11
Od toga štedni depoziti	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,18	0,18	0,18	0,18	0,19	0,19	0,20
1 2 Oročeni depoziti	2,31	2,25	2,25	2,16	2,07	2,10	1,96	1,95	1,90	1,87	1,79	1,78
1 2 1 Do 3 mjeseca	1,43	1,38	1,40	1,30	1,21	1,20	1,17	1,19	1,09	1,14	1,13	0,97
1 2 2 Od 3 do 6 mjeseci	1,80	1,73	1,73	1,70	1,64	1,63	1,60	1,46	1,55	1,40	1,34	1,30
1 2 3 Od 6 mjeseci do 1 godine	2,24	2,26	2,21	2,12	2,03	2,00	1,94	1,88	1,87	1,86	1,75	1,81
1 2 4 Od 1 do 2 godine	2,83	2,72	2,73	2,66	2,55	2,61	2,39	2,32	2,30	2,29	2,16	2,09
1 2 5 Više od 2 godine	2,93	2,89	2,87	2,74	2,75	2,63	2,65	2,63	2,48	2,43	2,45	2,71
Od toga u euru	2,34	2,29	2,28	2,18	2,09	2,13	1,98	1,99	1,92	1,91	1,82	1,79
Kratkoročno	2,01	2,02	1,98	1,88	1,78	1,78	1,73	1,68	1,65	1,65	1,54	1,55
Dugoročno	2,88	2,80	2,80	2,69	2,64	2,65	2,49	2,48	2,40	2,36	2,29	2,25
Od toga u američkom dolaru	2,20	2,11	2,04	2,13	2,10	1,94	1,93	1,82	1,89	1,74	1,71	1,68
Kratkoročno	1,92	1,83	1,80	1,94	1,87	1,73	1,65	1,68	1,81	1,49	1,62	1,44
Dugoročno	2,71	2,62	2,54	2,62	2,50	2,39	2,42	2,13	2,08	2,28	1,94	2,23
1 3 Depoziti u otkaznom roku	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 3 1 Do 3 mjeseca	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 3 2 Više od 3 mjeseca	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 Nefinancijska društva												
2 1 Prekonocni depoziti	0,16	0,14	0,19	0,20	0,10	0,08	0,09	0,08	0,07	0,07	0,07	0,11
Od toga transakcijski računi	0,16	0,14	0,19	0,20	0,11	0,09	0,10	0,08	0,07	0,08	0,08	0,12
Od toga štedni depoziti	0,17	0,15	0,16	0,17	0,05	0,06	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05
2 2 Oročeni depoziti	1,87	2,17	1,37	1,11	1,09	1,39	1,13	1,72	1,04	1,01	0,86	0,95
2 2 1 Do 3 mjeseca	0,73	0,81	0,91	0,91	0,77	0,76	0,58	0,96	0,67	0,69	0,58	0,60
2 2 2 Od 3 do 6 mjeseci	2,19	1,85	2,10	1,60	1,73	1,74	1,62	1,38	1,67	1,50	1,31	1,33
2 2 3 Od 6 mjeseci do 1 godine	2,35	2,27	2,21	1,94	2,05	1,76	2,37	2,03	1,99	1,82	1,70	1,73
2 2 4 Od 1 do 2 godine	5,19	5,57	4,66	2,71	4,08	2,84	2,30	3,96	3,35	2,34	2,19	2,45

Prosječna kamatna stopa na nove devizne depozite stanovništava u 12 mjeseci - Kp = 2,47

2 2 5 Više od 2 godine	2 11	1,56	0,84	2 03	2,99	1,70	2,04	0,62	1,29	0,50	0,32	3,12
Od toga u euru	2,43	2,55	1,42	1,20	1,05	1 44	1,17	1,74	1,06	1,00	0,88	0,96
Kratkoročno	1 63	1,34	1,28	1,17	0,95	1,24	1,14	1,15	0,97	0,88	0,79	0,73
Dugoročno	5 16	5,74	2,64	2,62	3,97	2 80	2,17	4,01	2,96	2,39	1,86	2,64
Od toga u američkom dolaru	0,23	0,60	0,44	0,59	1,46	0,56	0,89	1,57	0,87	0,40	0,55	0,66
Kratkoročno	0,23	0,48	0,43	0,59	1,46	0,56	0,74	0,95	0,87	0,37	0,52	0,63
Dugoročno	2,90	2,28	2,37	—	1,29	—	2,46	2,10	1,80	1,21	1,95	1,34
3 Krediti s osnove repo poslova	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Napomena Podaci su usklađeni sa statističkim standardom ESA 2010

* ispravljen podatak

Izvor: Hrvatska narodna banka (<http://www.hnb.hr/statistika/hstatistika.htm>)

Tablica G8b: Prinosi do dospijea na obveznice RH za odabrane valute

Godina	Mjesec	HRK s valutnom klauzulom u EUR					
		5 g.	6 g.	7 g.	8 g.	9 g.	10 g.
2001		-	-	6,98	-	-	-
2002		-	5,69	6,41	-	5,71	6,42
2003		4,39	4,70	-	5,19	5,28	-
2004		4,54	-	4,31	5,02	-	-
2005			3,73	4,01	-	-	-
2006		4,42	4,36	-	-	-	-
2007		4,83			-	-	-
2008		-	-	-	-		
2009		-	-	-	-	-	6,44
2010		-	-	-	-	6,08	6,05
2011			-	-	6,47	6,21	-
2012			-	5,38	6,60	-	5,86
2013.		-	4,59	4,53	-	4,86	4,16
2014		3,64	4,19	-	4,29	5,18	4,64
2014	siječanj	-	4,98	-	5,10	5,18	5,50
	veljača	-	4,71	-	5,02	-	5,40
	ožujak	-	4,45	-	4,74	-	5,17
	travanj		4,33	-	4,73		5,02
	svibanj	-	4,24	-	4,46	-	4,78
	lipanj	3,80	3,94	-	4,07	-	4,40
	srpanj	3,73	3,72	-	4,00	-	4,37
	kolovoz	3,87	3,68		4,20	-	4,45
	rujan	3,65	3,62	-	3,91	-	4,23
	listopad	3,47	-	-	3,72	-	4,13
	studen	3,48	-	-	3,81	-	4,14
	prosinac	3,48	-		3,76	-	4,05
2015	siječanj	3,23	-	3,24	3,55	3,69	3,99
	veljača	3,13	-	3,27	-	3,50	-
	ožujak	2,90	-	3,12	-	3,32	-
	travanj	2,83	-	3,05		3,18	
	svibanj	2,73	-	3,2		3,37	-
	lipanj	3,07	-	3,34	-	3,8	-
	srpanj	3,31	-	3,64	-	3,83	-
	kolovoz	3,09		3,41	-	3,66	-
	rujan	2,94		3,32	-	3,74	

Faktor stabilizacije
kamatne stope - Fs
=3,29,2
Fs=1,64

Izvor: Hrvatska narodna banka (<http://www.hnb.hr/statistika/hstatistika.htm>)